

Obec Lada
Stavebný úrad Lada

so sídlom Lada 240, 082 12 Kapušany

Číslo: LA-5/2024-OcÚ 002

Vo Fulianke dňa: 07.06.2024

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A,

ktorou sa oznamuje:

ROZHODNUTIE

Obec Lada, ako príslušný Stavebný úrad podľa zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ako vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných zákonom č. 103/1990 Zb., zákonom č. 262/1992 Zb., zákonom č. 136/1955 Zb., zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákonom č. 175/1999 Z. z., zákonom č. 237/2000 Z. z. a zákonom č. 416/2001 Z. z. na základe žiadosti podanej Poľnohospodárskym družstvom Kapušany pri Prešove, Kapušany 568, 082 12 Kapušany vz. Ing. Viera Sučková - predseda, zo dňa 08.01.2024 o vydanie stavebného povolenia v zlúčenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „MODERNIZÁCIA FARMY DOJNÍC – LADA“ v obci Lada. Uvedeným dňom bolo podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu. Po prerokovaní tejto žiadosti stavebníka v spojenom územnom a stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a všetkými známymi účastníkmi konania a po posúdení a preskúmaní žiadosti stavebníka na zlúčené konanie o územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa § 37, § 62 a § 63, v súlade s § 66 ods. 1,2,3 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rozhodol, že podľa § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona ako aj § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov vydáva toto

STAVEBNÉ POVOLENIE

žiadateľovi **Poľnohospodárske družstvo Kapušany pri Prešove, Kapušany 568, 082 12 Kapušany v z. Ing. Viera Sučková - predseda**

sa povoľuje pozemná stavba

„MODERNIZÁCIA FARMY DOJNÍC – LADA“

v obci Lada, okr. Prešov na pozemku parc. č. **KN-E 843/102, 842/102 a 841/102** k. ú. Lada.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Prístavba a stavebné úpravy prístrešku pre ustajnenie kráv
- SO 02 – Stavebné úpravy kravína K3 parc.č. 362 – odvetranie dojárne
- SO 03 – Stavebné úpravy kravína K1 parc.č. 361 – samouzatváracie zábrany v krmovisku
- SO 04 – Modernizácia strojnej technológie – distribúcia krmných zmesí do krmného voza
- SO 05 – Stavebné úpravy skladu krmív parc.č. 361/2

Predmetom tohto rozhodnutia je povolenie výstavby prístavby a stavebných úprav prístrešku pre ustajnenie kráv a stavebných úprav kravínov, modernizácie strojnej technológie, stavebné úpravy skladu krmív, podľa predloženého a tunajším Stavebným úradom súčasne overeného projektu pozemnej stavby. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Rozhodnutia.

Projekt stavby vypracoval AGROKONTAKT Liptovský Hrádok s.r.o. - Ing. Peter Trizna, Podtureň 170, 033 01 Liptovský Hrádok 1.

Prístavba a stavebné úpravy prístrešku pre ustajnenie kráv

Jedná sa o samostatne stojací prízemný objekt bez podpivničenja.

Prístavba má nepravidelný obdĺžnikový tvar o rozmeroch 13,00m x 20,10m. Navrhovaná je otvorená oceľová skeletová obvodová konštrukcia.

Strecha je šikmá - sedlová – bude použitá ľahká krytina.

Zastavaná plocha je 273,04m². Úroveň strechy od ±0,000 bude výšky +5,585m.

Pre umiestnenie a ukončenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú pozemnú stavbu – prístavba a stavebné úpravy, tunajší stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa § 75a ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej plochy pozemnej stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník podľa § 75a ods. 2 stavebného zákona
2. Stavba bude osadená:
 - odstupy stavieb od jestvujúcich hraníc susedných pozemkov ostávajú bezo zmienPri pozemnej stavbe sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie pozemnej stavby v zmysle § 48 – 53 stavebného zákona.
3. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby stavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
4. Osobu vykonávajúcu stavebný/odborný dozor na pozemnej stavbe bude Ing. Martin Muranský, Šarišská 145, 082 21 Veľký Šariš. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na pozemnej stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
5. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
6. Výstavbu objektov bude uskutočňovať stavebník svojpomocne.
7. Na uskutočňovanie pozemnej stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v pozemnej stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
9. Dažďová voda musí byť zvedená odkvapovými rúrami na vlastný pozemok a nesmie sa odvieť cez susedný pozemok. Vhodné vytvoriť akumuláciu nádobu, alt. vsakovaciu jamu.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t. j. na uliciach, chodníkoch a pod. sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť pozemnú stavbu štítkom „Pozemná stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán kedy a pod akým číslom pozemnú stavbu povolil.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí ich vytýčenie a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže tunajší stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona len v odôvodnenom prípade, pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií. Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.**
17. **Stavebník je povinný dodržať požiadavky predložené v stanovisku OÚ Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, zo dňa 27.12.2023, pod číslom OU-PO-OSZP3-2023/053784-013.**

18. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
19. S pozemnou stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
20. Stavba bude dokončená do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.

Osobitné podmienky:

1. Stavba je napojená na verejný rozvod elektrickej energie podľa podmienok správcu siete VS distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice.
2. Zásobovanie stavby pitnou a úžitkovou vodou – jestvujúce, nemení sa.
3. Odkanalizovanie stavby – jestvujúce, nemení sa.
4. **Prístup k pozemnej stavbe je zabezpečený po jestvujúcom vjazde.**
5. Prehlásenie susedných strán, že súhlasia so súčasným vytýčením hraníc a žiadna so susedných strán si nebude uplatňovať majetkové nároky na susedné pozemky.
6. Všetky prípojky a inžinierske siete si stavebník vykoná na vlastné náklady.
7. K napojeniu sietí stavebník musí mať vyjadrenie a súhlas správcu.
8. Opravu prípadných poškodení jestvujúcich sietí vykoná stavebník na vlastné náklady.
9. Umiestnenie revízných šácht tak, aby v prípade kontroly a servisu boli prístupné.
10. Na zachytenie dažďových vôd musí stavebník osadiť retenčné nádrže, z ktorých prepad môže ísť do vsakovacej jamy.
11. **Pre povolenie terénnych úprav stavebník písomne požiadava Obec Lada - stavebný úrad o vydanie povolenia terénnych úprav.**
12. Stavebník je povinný v zmysle § 40 Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu a v zmysle § 127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť opatrenia, aby sa nález nepoškodil.
13. **V prípade potreby rozkopania komunikácií, stavebník uvedie po pripojení všetko do pôvodného stavu.**
14. Stavebník zodpovedá za čistotu vjazdu a výjazdu zo stavby na prístupovej komunikácií. V prípade znečistenia, hrubé nečistoty z vozovky na vlastné náklady odstrániť po celej dĺžke znečistenia.
15. V prípade, že prístupová komunikácia nie je vo vlastníctve obce, vykonáva zimnú údržbu vlastník prístupovej cesty, resp. stavebník.
16. **V prípade, že sa počas výstavby menia vlastnícke vzťahy k stavbe, stavebník je povinný najneskôr v deň návrhu na vklad do katastra všetky zmeny viažuce sa k vlastníctvu stavby a pozemku, na ktorom sa stavba realizuje nahlásiť stavebnému úradu Lada!**

Pozemná stavba sa môže užívať iba na základe Kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Konštatuje sa, že pozemná stavba bude slúžiť na poľnohospodárske účely.

Námietky účastníkov konania **neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Poľnohospodárske družstvo Kapušany pri Prešove, Kapušany 568, 082 12 Kapušany vz. Ing. Viera Sučková - predseda, podali dňa 24.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**MODERNIZÁCIA FARMY DOJNÍC – LADA**“, na pozemku parcelné číslo **KN-E 843/102, 842/102 a 841/102**, katastrálne územie **Lada**.

Uvedeným dňom bolo podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona začaté spojené územné konanie so stavebným konaním, nakoľko sa jedná o jednoduchú stavbu.

Stavebník Poľnohospodárske družstvo Kapušany pri Prešove, Kapušany 568, 082 12 Kapušany vz. Ing. Viera Sučková - predseda preukázal vlastnícky vzťah k pozemku listom vlastníctva č. **244, 990**.

Stavebný úrad dňa 18.01.2024 oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým účastníkom konania a všetkým dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka, všetky doklady a rozhodnutia a prejednal ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania. Zistil pri tom, že navrhovaná pozemná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona a podľa vyhlášky 532/2002 Z.z.

Predložená dokumentácia bola vypracovaná kvalifikovanou osobou. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K PD stavby sa vyjadrili dotknuté orgány: VSD a.s. Košice, VVS a.s. Prešov, SPP distribúcia Bratislava, Slovak Telekom, a.s. Bratislava. Ich stanoviská neboli záporné ani protichodné a podmienky boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník Poľnohospodárske družstvo Kapušany pri Prešove, Kapušany 568, 082 12 Kapušany vz. Ing. Viera Sučková - predseda splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom č. 145/1955 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) čís. 1 sumou vo výške 500.- € zaplatenou v pokladni OcÚ Lada, číslo potvrdenia **52024 zo dňa 10.01.2024.**

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 správneho poriadku odvolať. V zmysle § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote do 15 dní odo dňa oznámenie rozhodnutia na Okresný úrad v Prešove – odbor výstavby a bytovej politiky – cestou tunajšieho úradu. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné príslušným súdom podľa § 244 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

PhDr. Ingrid Doležalová
zastupujúca starostka obce

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
2. Stavebník: Poľnohospodárske družstvo Kapušany pri Prešove, Kapušany 568, 082 12 Kapušany vz. Ing. Viera Sučková - predseda
3. Obec Lada, Lada 240, 082 12 Kapušany
4. Projektant: AGROKONTAKT Liptovský Hrádok s.r.o. - Ing. Peter Trizna, Podtureň 170, 033 01 Liptovský Hrádok 1
5. Odb. dozor: Ing. Martin Muranský, Šarišská 145, 082 21 Veľký Šariš
6. RÚVZ, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
7. VVS a.s, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. SPP – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
9. VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
10. OR HaZZ, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 3
12. Ministerstvo obrany SR – detašované pracovisko východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
13. OÚ Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
SÚ - spis

Poučenie:

Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie - stavebné povolenie, musí byť vyvesená spolu so situáciou umiestnenia stavby v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Lada a zverejnená na internetovej stránke dotknutých obcí.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o rozhodnutí – stavebnom povolení.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. deň keď došlo k vyveseniu tejto verejnej vyhlášky.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný týždeň.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška bola vyvesená na úradnej tabuli obce Lada

dňa 11.06.2024

.....
pečiatka a podpis

Verejná vyhláška bola zvesená z úradnej tabule obce Lada

dňa.....

.....
pečiatka a podpis