

Obec Lada v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov v y d á v a pre územie obce Lada toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2024

o miestnych daniach

***a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady na území obce Lada***

I. Časť

Všeobecné ustanovenia

Článok 1

Úvodné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „miestne dane a miestny poplatok“) na území obce Lada.

(2) Obec Lada na svojom území ukladá tieto miestne dane:

a/ daň z nehnuteľností (daň z pozemkov, zo stavieb, z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome)

b/ daň za psa,

c/ daň za užívanie verejného priestranstva,

d/ daň za predajné automaty

e/ daň za nevýherné hracie prístroje.

(3) Obec Lada na svojom území ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

II. Časť

Daň z pozemkov

Článok 2

Hodnota pozemku

(1) Hodnota pozemkov pre obec Lada je uvedená v prílohe č. 1 a v prílohe č. 2 zákona 582/2004 Z. z.:

pre ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocne sady	0,3804 €/m²
pre trvalý trávny porast	0,0587 €/m²
pre záhrady, zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy	1,3200 €/m²
pre stavebné pozemky	13,2700 €/m²

(2) Hodnota lesného pozemku na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom obec stanovuje hodnotu pôdy bez porastov za 1m² **0,3804 €/m²**

Článok 3 Sadzba dane z pozemkov

(1) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,60 % zo základu dane
b/ trvalé trávne porasty	0,70 % zo základu dane
c/ záhrady	0,40 % zo základu dane
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,60 % zo základu dane
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,40 % zo základu dane
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,40 % zo základu dane
g/ stavebné pozemky	0,60 % zo základu dane
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,40 % zo základu dane

III. Časť Daň zo stavieb

Článok 4 Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby **0,050 €** ,
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,050 €** ,
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu **0,15 €** ,
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov **0,20 €** ,
- e/ priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,30 €** ,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **0,50 €** ,
- g/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,15 €** ,

(2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie **0,050 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú týmto nariadením určené rôzne sadzby dane, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

IV. Časť

Daň z bytov

Článok 5 Sadzba dane z bytov

(1) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(2) Ročná sadzba dane z bytov je **0,050 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Článok 6

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa od dane z pozemkov oslobodzujú tieto pozemky:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie (napr. cirkevné pozemky)
- b) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

(2) Podľa miestnych podmienok v obci Lada sa od dane zo stavieb a dane z bytov oslobodzujú tieto stavby:

- a) stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie (napr. cirkevné stavby)
- b) stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam.

(5) Daň nižšia ako 2,00 € sa nevyrubuje ani nevyberá.

V. Časť

Daň za psa

Článok 7

Sadzba dane za psa

(1) Správca dane určuje sadzbu dane **13,00 €** za jedného psa a kalendárny rok.

VI. Časť

Daň za užívanie verejného priestranstva

Článok 8

Verejné priestranstvo

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce Lada, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajnicu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ námestie, trhovisko
- d/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

(2) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,

- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska.

Článok 9

Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva

- (1) Sadzbu dane za užívanie verejného priestranstva je **0,30 €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

Článok 10

Náležitosti oznamovacej povinnosti

- (1) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- (2) V oznámení daňovník uvedie:
 - a) fyzická osoba - meno, priezvisko, titul, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu
 - b) právnická osoba - názov alebo obchodné meno, sídlo a identifikačné číslo
 - c) údaje rozhodujúce na určenie dane - účel, miesto, obdobie a veľkosť záberu užívania verejného priestranstva.

Článok 11

Oslobodenie od dane

- (1) Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené fyzické a právnické osoby, ktoré užívajú verejné priestranstvo na:
 - a) akcie, z ktorých je výtťažok v celom rozsahu určený na charitatívne alebo verejno-prospešné účely
 - b) kultúrne, športové, cirkevné, environmentálne akcie usporiadané bez vyberania vstupného
 - c) predaj ľudovo-umeleckých predmetov na kultúrnych podujatiach a príležitostných trhoch
 - d) akcie, na ktorých sa finančne alebo organizačne podieľa obec
 - e) účely umiestnenia predajného zariadenia a zariadenia určeného na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné a kolaudačné rozhodnutie
 - f) umiestnenie stavebného lešenia, stavebného materiálu a stavebných zariadení za účelom opravy, rekonštrukcie a zateplenia bytových domov na území obce.

VII. Časť

Daň za predajné automaty

Článok 12

Sadzba dane za predajné automaty

- (1) Sadzba dane je **180,00 €** za jeden predajný automat a kalendárny rok.

Článok 13

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie predajných automatov

- (1) Daňovník je povinný označiť každý predajný automat na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania predajného automatu a výrobné číslo.
- (2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane predložiť inventárny zoznam evidencie predajných automatov.

VIII. Časť

Daň za nevýherné hracie prístroje

Článok 14

Sadzba dane za nevýherné hracie prístroje

- (3) Sadzba dane je **80,00 €** za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

Článok 15

Spôsob vedenia preukaznej evidencie na účely dane a spôsob identifikácie nevýherných hracích prístrojov

- (1) Daňovník je povinný viesť preukaznú písomnú (alebo elektronickú) evidenciu nevýherných hracích prístrojov v rozsahu údajov:
 - a) výrobné číslo prístroja
 - b) dátum začatia prevádzkovania prístroja
 - c) označenie prevádzky a miesta, kde je prístroj umiestnený
 - d) identifikačné údaje prevádzkovateľa (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO, štatutárny zástupca, prevádzkovateľ)
- (2) Daňovník je povinný na výzvu správcu dane bezodkladne predložiť inventárny zoznam evidencie nevýherných hracích prístrojov.
- (3) Daňovník je povinný označiť každý nevýherný hrací prístroj na viditeľnom mieste štítkom, kde musí byť uvedené obchodné meno prevádzkovateľa, sídlo resp. miesto podnikania, IČO, dátum začatia prevádzkovania nevýherného hracieho prístroja a výrobné číslo.

IX. Časť

Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

Článok 16

Sadzba miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

- (1) Sadzba poplatku za zber, prepravu a zneškodnenie komunálneho odpadu a drobného stavebného materiálu je:
 - a) pre fyzické osoby **0,0713 €** za osobu a kalendárny deň t.j. **26,00 €** za osobu a kalendárny rok

b) sadzba poplatku pre pôvodcov odpadu so zavedeným množstvovým zberom (právnické a fyzické osoby – podnikatelia) je **0,02343 €** za 1 l komunálneho odpadu, za jednu 110 l nádobu je poplatok **67,00 €**.

Článok 17

Vrátenie poplatku

- (1) Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi na základe písomnej žiadosti, ak mu zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti.
- (2) Podmienky pre vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti sú:
 - a) poplatník nesmie byť dlžníkom obce
 - b) musí zaniknúť dôvod spoplatnenia (napr.: zrušenie trvalého resp. prechodného pobytu, zánik práva užívania nehnuteľností a pod.)

Článok 18

Zníženie poplatku

- (1) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok zníži za obdobie, za ktoré poplatník správcovi dane preukáže na základe podkladov, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava na území obce Lada.
- (2) Podkladmi pre zníženie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lada a to :
 - a) pri turnusovej práci mimo územia obce alebo SR potvrdenie zamestnávateľa o zamestnaní spolu s potvrdením alebo dokladom o zaplatení poplatku,
 - b) potvrdenie o prechodnom pobyte v inej obci spolu s dokladom o zaplatení poplatku,
 - c) potvrdenie o štúdiu v zahraničí, alebo potvrdenie príslušného orgánu o pobyte v zahraničí podľa predpisov krajiny, v ktorej sa zdržiava,
 - d) potvrdenie o ubytovaní na internáte, alebo nájomnú zmluvu o ubytovaní,
 - e) doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
- (3) V prípade, že doklad podľa ods. 2 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad.
- (4) Ak si v zdaňovacom období poplatník neuplatní nárok na zníženie poplatku do 31.12. príslušného kalendárneho roka podaním žiadosti a v tejto lehote nepredloží príslušné doklady podľa ods. 2, nárok na zníženie poplatku za toto obdobie zaniká.

Článok 19

Odpustenie poplatku

- (1) Obec na základe písomnej žiadosti poplatok odpustí ak poplatník hodnoverne preukáže, že sa počas zdaňovacieho obdobia nezdržiaval alebo sa nezdržiava na území obce Lada.
- (2) Podkladmi pre odpustenie poplatku sú hodnoverné doklady, z ktorých jednoznačne vyplýva počet dní pobytu poplatníka mimo obce Lada, a to :
 - a) potvrdenie nápravno-výchovného zariadenia o výkone väzby alebo trestu,
 - b) potvrdenie zariadenia poskytujúceho služby zdravotnej starostlivosti pobytovou formou,
 - c) potvrdenie zariadenia poskytujúceho sociálne služby pobytovou formou

- d) potvrdenie štúdiu v zahraničí, alebo potvrdenie príslušného orgánu o pobyte v zahraničí podľa predpisov krajiny, v ktorej sa zdržiava,
 - e) potvrdenie o pobyte, prípadne bydlisku v zahraničí podľa predpisov krajiny, v ktorej sa zdržiava.
- (3) V prípade, že doklad podľa ods. 2 nie je v slovenskom alebo českom jazyku, je potrebné k dokladom predložiť aj preklad, pričom sa nevyžaduje úradný preklad. Doklad nie je možné nahradiť čestným vyhlásením poplatníka.
- (4) Daňovník, ktorý žiada o odpustenie poplatku je povinný doložiť požadované doklady každoročne najneskôr do 30 dní od skončenia zdaňovacieho obdobia, inak nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku zaniká.

X. Časť

Spoločné ustanovenia a záverečné ustanovenia

Článok 20 Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa ruší VZN č. 6/2023 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lada.

Článok 21 Záverečné ustanovenia

- (1) Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 25.11.2024.
- (2) Na tomto VZN sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Lade dňa 16.12.2024 uznesením č. 176/2024.
- (3) VZN č. 3/2024 bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce dňa 16.12.2024.
- (4) VZN č. 3/2024 o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Lada nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025.

V Lade, 16.12.2024

Ing. Katarína Kunová
starostka obce